



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 484/2019

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Centru de sănătate și fitness”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 43, inițiator: SC HANDELS SRL

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 26 NOIEMBRIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 587/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 587/2019;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană și Amenajarea Teritoriului, nr. 35763 din 19.09.2019, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Centru de sănătate și fitness”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 43, identificat prin C.F. nr. 121513 Baia Mare, nr. cadastral 121513; inițiator: SC HANDELS SRL; proiect nr. 1188 din 2018, elaborat de SC TAFFO SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Rodica Pandi;
- Solicitarea SC HANDELS SRL, cu sediul în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 43, înregistrată sub nr. 35763 din 17.09.2019.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 32, alin. (10), 47 și 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 27 din 19.08.2019.
- Raportul de informare și consultarea publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Plan Urbanistic Zonal „Centru de sănătate și fitness”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 43;
- Îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „Centru de sănătate și fitness”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 43, identificat prin C.F. nr. 121513 Baia Mare, nr. cadastral 121513; inițiator: SC HANDELS SRL; proiect nr. 1188 din 2018, elaborat de SC TAFFO SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Rodica Pandi, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate, va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - SC HANDELS SRL, Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 43;
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-